

Урок №1

Введение, базовые понятия и главные правила
пассивного инвестора

Оглавление

1. Кто я и почему рассказываю про инвестиции
2. Для кого этот курс? Чему я буду учить?
3. Почему необходимо инвестировать
4. Для кого этот курс и кому не подходит
5. 10 правил, которые должен понять каждый «разумный инвестор» и их придерживаться, чтобы сформировать стабильный пассивный доход.

Вопросы которые возникали у меня в самом начале инвестирования

1. Как правильно инвестировать?
2. Во что инвестировать в каких пропорциях и как?
3. Где брать информацию и кому верить?

Для кого этот курс?

Данный курс предназначен, как для новичков, так и для тех, кто уже когда-либо инвестировал, возможно неудачно инвестировал.

За курс мы с вами пройдем путь от точки “А” - где вы сомневаетесь, не знаете, что такое инвестиции; до точки “Б” - где вы четко осознаете, что такое безопасные инвестиции, как действовать, что делать.

В точке “Б” у вас есть список рекомендаций, литературы, и у вас есть внутреннее ощущение “Я - инвестор”, я точно знаю, что мне делать.

Как выглядят инвестиции в моей картине мира?

Инвестировать нужно для того чтобы наслаждаться жизнью, достигать финансовых целей, помогать, созидать, любить мир вокруг себя и менять его в лучшую сторону. И ни в коем случае не становится заложником торговых терминалов и «ракет».

Не делайте из инвестиций вторую работу, не занимайтесь трейдингом если абсолютно в этом не разбираетесь, трейдинг это полноценная работа, которой нужно учиться и посвящать этому большое количество времени.

Почему каждому
необходимо
ИНВЕСТИРОВАТЬ?

Причина №1

Инвестируя вы обеспечиваете свое будущее и будущее своей семьи, делаете его прозрачной и безопасней

Возьмем среднюю зарплату в России 49 456 рублей округлим до 50 000 рублей. За 45 лет трудовой деятельности (с 20 до 65 лет) вы заработаете 27 000 000 рублей. Также стоит учитывать, что с течением времени наш физический капитал истощается, да мы приобретаем знания и опыт, но сил на их применение становится как ни крути меньше. Поэтому как можно раньше надо начать создавать для себя пассивный доход.

Многие, наверное, слышали про правило 10% оно очень простое. Если инвестировать в акции 10% от вашей зарплаты, то за 50 лет трудовой жизни вы получите более 1 млрд. рублей.

Инвестирование идет параллельно с вашим активным доходом, мы создаем капитал, тратя на это минимум времени и диверсифицируя наши доходы.

Финансовый и физический капитал без инвестиций (а если быть точнее, имея один источник дохода – работу)



А вот так для большинства выглядит их финансовая жизнь

Что будет после 40-50 лет?
Зона неизвестности...

А теперь я вам предлагаю посмотреть на то, как изменился ваш доход за последние 6 лет либо если у вас тогда еще не было дохода как о менялся у тех, у кого он был и задуматься.

	Инфляция	Реальная ПСД
2014	11,3%	88 640 Р
2015	12,9%	77 205 Р
2016	5,4%	73 035 Р
2017	2,5%	71 209 Р
2018	4,2%	68 218 Р
2019	3,05%	66 137 Р

Как изменился ваш доход за последние 6 лет?

Пример: Доход 100.000 руб. \мес.

За 6 лет ваш доход должен был вырасти в 1,5 раза. Только, чтобы покрыть инфляцию.

-7% в год

Если ваш доход не растет, то он снижается на уровень инфляции, обратите внимание на уровень ПСД (покупательская способность денег).

Теперь рассмотрим, что мы можем получить при помощи инвестиций.

Результат вложений 25.000 руб. в месяц

15% годовых		20% годовых
6 991 431	Через 10 лет	9 854 008
37 923 874	Через 20 лет	79 061 984
175 277 515	Через 30 лет	548 045 043
785 118 886	Через 40 лет	4 254 390 699

Ваш будущий пассивный доход!
Квартира в городе для вашего ребенка!
Прибавка к “пенсии” родителей!

Причина №2

Инвестиции самый быстрый путь к материальным целям.

Вы семья, которая состоит из 2 взрослых и одного ребенка и сейчас вы живете в двух комнатной квартире и вам комфортно. Радостная новость – у вас будет еще один ребенок. Это прекрасно. Соответственно в двух комнатной квартире вам уже будет тесновато, так как у детей должны быть отдельные комнаты. При продаже своей квартиры, чтобы купить более просторную вам не будет хватать, например, 1 млн. рублей. Где его взять?

Чтобы накопить на новую квартиру при доходе 100 000 рублей в месяц при возможности откладывать 10% вам потребуется:

- Без инвестиций 10,5 лет
- Депозит -7% -7,5 лет
- Инвестиции с доходностью 20% - 5,5 лет

Причина №3

Инвестиции помогают создать АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ источник дохода

Инвестирование дает чувство уверенности и комфорта, потому что в случае потери работы или бизнеса, вы будете знать, на что вы будете жить!
(раскрыть)

Например, вы бизнесмен и вы все деньги реинвестируете в свой бизнес. Кладете все яйца в одну корзину. Любой форс мажор пошатнет ваше финансовое и моральное состояние и закопает все ваши труды. Пока вы находитесь на пике и зарабатываете деньги необходимо грамотно уметь ими распоряжаться, чтобы спустя время также пожинать плоды своего успеха в прошлом, даже имея при это действующий бизнес.

Этот курс для вас если вы

1. Стремитесь получать бОльшую доходность, чем приносит депозит в банке.
2. Хотите создать дополнительный источник дохода и обеспечить свое будущее.
3. Хотите БЕЗОПАСНО увеличить свои сбережения, пока 90% населения будут их терять.